

Anexos

Anexo 1: Inquérito Piloto

Anexo 2: Inquérito

Anexo 3: Guião das entrevistas semi-estruturadas

Anexo 4: Guião dos Grupos Focais

Anexo 5: Guião de Observação

Anexo 6: Estrutura da base de dados

ANEXO 1: INQUÉRITO PILOTO

PROVINCIA DE MANICA

DISTRITO DE MANICA

DATA DO INQUÉRITO ____/____/2004

I. IDENTIFICAÇÃO DA ZONA

ZONAS

1-Urbana 2-Semi-urbana 3- Não Urbanizado 4- Zonas Verdes

BAIRRO

Bairro	Código	Bairro	Código
25 de Setembro	1	7 de Abril	5
Josina Machel	2	Manhate	6
Vumba	3	Cacarue	7
4 Congresso	4	Macorreia	8

Numero do Inquérito (AF) _____

II. CARACTERIZAÇÃO DO RESPONDENTE

Pessoa entrevistada

Sexo 1- Masculino

2- Feminino

Grau de parentesco

1-Espos(a)

3-Tio(a)

2- Filho(a)

4--Outros

III. CARACTERIZAÇÃO DA FAMÍLIA

1-

Sexo do Chefe da Família	Local de Nascimento	Idade do Chefe	Ocupação do Chefe da Família	Tamanho do Agregado	Ocupação do Cônjuge	Escolaridade do Chefe de Família
1- M 2- F	1- Distrito de Manica 2- Província de Manica 3- Outro Local Nacional 4- Outro Local estrangeiro	1-(15 – 30) 2-(31 – 50) 3- (> 50)	1-ssalariado 2-Comércio 3- agricultura 4-Outros		1-Assalariado 2-Comércio 3-Agricultura 4-Outros	1- Analfabeto 2- Primário 3- secundário 4- Superior

IV-FONTES DE RENDIMENTO

2-Quantas pessoas trabalham na família (Indicar o numero de pessoas por caso).

1. Agro-pecuária	2. Assalariada	3. Conta Própria	4. Outros

3-Qual é o combustível domestico que costuma usar

1- Carvão, 2- Lenha, 3- Lenha e Carvão, 4-Outros

V – ACESSO A TERRA

4- Como teve acesso a terra

- 1- Família da Mulher; 2- Família do Homem; 3- Herança;
 4- Simples Ocupação, 5. Estado, 6. Autoridade Tradicional
 7- Secretário do Bairro/chefe de quarteirão, 8- Empréstimo,
 9- Arrendamento, 10- Compra, 11- Outros.

5- Se arrendou, quanto é que paga _____

6- Período de pagamento

- 1- Mensal; 2- Trimestral; 3-Semestral; 4-Anual; 5-Outros

7- Se comprou, quanto é que pagou _____ Quando _____

- 1-Não respondeu; 2-Não aplicável

8- Tem Título ou um documento similar

- 1- Sim; 2- Não

9- Quando começa a investir

- 1- Antes de adquirir o título, 2- Depois de adquirir o Título

10- Acha que alguém lhe possa tirar a terra?

- 1- Sim; 2- Não

11- Se sim, quem?

12- No caso de Divorcio, quem fica com a terra?

- 1- Marido; 2- Mulher; 3- Filhos; 4-outros _____

13. E no caso de morte?

- 1- Família do Marido; 2- Família da Mulher; 3- Com a Viuva; 4-outros _____

14.Área Total da Parcela _____

- 1- Polígono regular : Largura (passos) _____ Cumprimento _____

- 2- Polígono irregular: Raio (passos) _____

VI – INVESTIMENTOS/FINALIDADE15- Para que fim adquiriu o terreno

- 1- Agricultura, 2- Pecuária, 3- Comercio, 4- Habitação
 5- Combinação, 6- Outros

16- No caso de habitação que investimentos fez

- 1- Plantio de árvores, 2- Delimitação do terreno
 3- Agua, 4-Energia, 5-Infra-estruturas

17. No caso de Machamba, qual é a proveniência dos insumos usados.

1. Insumos próprios, 2. Insumos comprados, 3. Oferecidos, 4. Combinações

18. Qual é o tipo de mão de obra que usa

1. Eventual, 2. Permanente, 3. Familiar, 4. Combinações

19. No caso de comércio, que tipo Pratica

- 1.Formal, 2. Informal banca fixa, 3- Informal banca móvel

20. No caso de indústria, que tipo de Industria

1. Caseira 2. Oficina

21. No caso de pecuária, tem:

Pocilgas	Tanques de água	Capoeiras	Curral	Outros, especificar
1-Sim	1- Sim	1- Sim	1- Sim	
2-Não	2- Não	2- Não	2- Não	

VII- VALOR DE MERCADO

22. Se vier alguém quiser comprar esta parcela, quanto iria pedir por esta parcela _____

1. Não Respondeu; 2. Não aplicável

23. Se quiser comprar uma parcela igual a esta, quanto está disposto a pagar _____

1. Não Respondeu; 2. Não aplicável

ANEXO 2: INQUÉRITO

CIDADE DE MANICA **NACALA**
DATA DO INQUÉRITO ____/____/2004

I. IDENTIFICAÇÃO DA ZONA**ZONAS**

Urbana Semi-urbana Não Urbanizado Zonas Verdes

BAIRRO _____

Numero do Inquérito (AF) _____

II. CARACTERIZAÇÃO DO RESPONDENTE

Pessoa entrevistada

Chefe de família

Outro familiar

III. CARACTERIZAÇÃO DA FAMÍLIA**CHEFE DE FAMÍLIA**

Sexo

M

F

idade

15-30

1

31-50

2

mais de 50

3

ocupação

1

Assalariado

2

Auto emprego

21

Comércio

22

Agricultura

23

Outros

3

Outros

escolaridade

1

Analfabeto

(*não foi à escola*)

2

Primária

(*1 - 6 anos*)

3

Secundária

(*7 - 12 anos*)

4

Mais que secundário

(*mais de 12 anos*)

TAMANHO DA FAMÍLIA _____

IV-FONTES DE RENDIMENTO

2-Quantas pessoas trabalham na família (Indicar o número de pessoas por caso).

1. Agro-pecuária	2. Assalariada	3. Conta Própria	4. Outros

3- Qual é o combustível doméstico que costuma usar

1 Carvão

2 Lenha

3 Lenha e Carvão

4 Electricidade

5 Outros

V – ACESSO A TERRA

4- Como teve acesso ao talhão

1 Família da Mulher

2 Família do Homem

3 Herança

4 Simples Ocupação

5 Estado

6 Autoridade Tradicional

7 Secretário do Bairro/chefe de quarteirão

8 Empréstimo,

9 Arrendamento

10 Compra

11 Outros.

5- Se arrendou, quanto é que paga _____

6- Período de pagamento

1 Mensal 2 Trimestral 3 Semestral 4 Anual 5 Outros

7- Se comprou, quanto é que pagou _____ Quando _____

1 Não respondeu

2 Não aplicável

8- Tem título ou um documento similar

1 Sim 2 Não

9- Quando começa a investir

1 Antes de adquirir o título 2 Depois de adquirir o título

10- Acha que alguém lhe possa tirar a terra?

1 Sim 2 Não

11- Se sim, quem?

12- No caso de Divorcio, quem fica com a terra?

1 Marido 2 Mulher 3 Filhos 4 Outras pessoas _____

13. E no caso de morte?

1 Família do Marido 2 Família da Mulher

3 Com a Viuva 4 Outras pessoas _____

14. Área Total da Parcela _____

1- Polígono regular : Largura (passos) _____ Comprimento (passos) _____

2- Polígono irregular: Raio (passos) _____

VI – INVESTIMENTOS/FINALIDADE

15- Para que fim adquiriu o terreno

1 Agricultura

2 Pecuária

3 Comercio

4 Habitação

5 Combinação

6 Outros

16- No caso de habitação que investimentos fez

1 Plantio de árvores

2 Delimitação do terreno

3 Agua

4 Energia

5 Infra-estruturas

17. No caso de Machamba, qual é a proveniência dos insumos usados.

1 Insumos próprios

2 Insumos comprados

3 Oferecidos

4 Combinações

18. Qual é o tipo de mão de obra que usa

1 Eventual

2 Permanente

3 Familiar

4 Combinações

19. No caso de comércio, que tipo Pratica

1 Formal

2 Informal banca fixa

3 Informal banca móvel

20. No caso de indústria, que tipo de Indústria

Caseira

Oficina

21. No caso de pecuária, tem:

Pocilgas	Tanques de água	Capoeiras	Curral	Outros, especificar
<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Sim	
<input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Não	

VII- VALOR DE MERCADO

22. Se vier alguém quiser comprar esta parcela, quanto iria pedir por esta parcela_____

Não Respondeu

Não aplicável

23. Se quiser comprar uma parcela igual a esta, quanto está disposto a pagar_____

Não Respondeu

Não aplicável

ANEXO 3: GUIÃO DAS ENTREVISTAS SEMI-ESTRUTURADAS

Data: ____ /2004

Número: ____

A . Identificação

1. Zona
2. Bairro
3. Quarteirão
4. Sexo
5. Ocupação/função?

B . Quais são os informantes chaves:

6. Autoridade comunitária;
7. Secretários dos Bairros;
8. Chefe do Quarteirão;
9. Autoridades Municipais (Vereador para Urbanização, ...)
10. Líderes religiosos
11. Empregadores
12. Velhos com grande prestígio
13. Outros

TIPOLOGIA DO MERCADO

C . Caracterização da procura

14. Nesta zona quem são os que procuram a terra?
15. Comparado com os residentes, qual é o nível social dos que procuram a terra, neste zona?
16. Qual é a preferência de aquisição por aqueles que querem terra na sua zona formal / informal)?
17. Procuram essas terras para que fins?

D . Caracterização da oferta

18. Se chega alguém de fora a quem se dirige para pedir a terra nesta zona?
19. Há pessoas que tem muitos terrenos nesta zona?
20. Como é que eles transferem aos outros?
21. Qual é a forma de cedência que é mais aplicada?

E. Sobre conflitos de Terra

22. Tem havido conflitos de terra?
23. Que tipo de conflitos?
24. Quando há conflitos a quem se dirige para resolver?

ANEXO 4: GUIÃO DOS GRUPOS FOCAIS

Grupo alvo das entrevistas focais:

- Homens
- Mulheres
- Velhos e notáveis

Acesso e segurança:

1. Quais são as formas mais usuais para uma pessoa adquirir a terra?
 - 1.1. E em relação as pessoas recém casadas, vientes nacionais e estrangeiros, para adquirir a terra? Mulher separada do marido? Mulher viúva?
2. O que é preciso fazer para uma pessoa adquirir um terreno?
3. Já alguma vez pensou vir a perder a sua terra?
 - 3.1. Se sim, que medidas tem tomado para que isso não venha acontecer?
 - 3.2. Já alguma vez ouviu falar de título de propriedade da terra?
 - 3.3. Se sim, possui título de propriedade? Se não, pensa em adquirir no futuro?
4. Quais são para si os maiores constrangimentos na aplicação da actual Lei de Terras?
5. Quem são normalmente os compradores e vendedores de terrenos?
6. Quais têm sido as forma de pagamento?
7. Quanto custa um terreno?
8. Qual é a vossa opinião sobre o preço dos terrenos?

Conflitos

1. Em caso de conflitos qual é a primeira instância que normalmente recorrem?

1.1. Geralmente qual é o tipo de conflito mais comum?

1.2. Nos últimos dois anos já teve conflito relacionado com a terra?

Participação na decisão

1. Quem são as pessoas que participam na tomada de decisão sobre o acesso à terra?

1.1. E em caso de conflitos?

2. Como é que são indicadas as pessoas que participam na tomada de decisão: por eleições? designação? Por parentesco hierárquico?

Participação na gestão do bairro

1. Quem são as pessoas que participam, normalmente, nas actividades do bairro: saneamento (lixo, pequenos sistemas de drenagem de águas pluviais); segurança de transportes.

2. Quais são as formas de participação: opinativa? Participação integral na gestão?

Preferências do local de residência por grupos étnicos

1. Qual é o grupo étnico maioritário neste bairro?

2. Estariam dispostos a mudar deste bairro se vos indicassem outro sítio para morar?

ANEXO 5: GUIÃO DE OBSERVAÇÃO

GUIÃO DE OBSERVAÇÃO

OE4 Factores para valores relativos

Observador

Nome	
Data	
Número de guião	

Identificação da zona

Zona Verde/Peri-Urbana/urbana	
Nome do Bairro	
Local/quarteirão	

Do lado da oferta	Factor	Tipo/opção	Observações
Infra-estruturas urbanas	Fonte de água	Canalizada/furo/poço/rio/outro	
	Rede de energia eléctrica	Sim/ não	
	Via de acesso para o centro da cidade	Boa/ má	
	Meio de transporte	Pé/bicicleta/chapa/carro próprio	
	Distâncias em tempo	Horas/ minutos	
	Atalhoamento	Sim/ não	
Equipamentos sociais	Escola	Existe/ não existe	Número e níveis

Do lado da oferta	Factor	Tipo/opção	Observações
	Centros hospitalares	Existe/não existe	Número e tipo
	Áreas de recreação	Jardins/campos de jogos/piscina/outros	
Localização	Zona inundável	Sim/ não	Tipo
	Zona sujeita a erosão	Sim/ não	Tipo
	Em encostas ou declives	Encosta/ declive	
Qualidade de vida	Tipo de habitação	Prédios/ casas	Número prédios
	Densidade	Muito/ Médio/ Pouco concentradas.	
	Água - Quantidade e qualidade	Horas acesso/dia ou tempo na bicha (minutos). Boa/má	Há crianças com diarreias? Observar profundidade dos poços.
Saneamento	Drenagem pluvial	Sim/ não	
	Recolha de lixo	Sim/ não	
	Tratamento dos resíduos sólidos	Existe/ não existe	
	Poluição	Existe/ não	Sonora/ar/água/solos
Zonas Verdes	Qualidade de solos	Areia; Pedras; Preta; Branca; Vermelha	
	Sistema de cultivo	Sequeiro; Regadio	

Do lado da oferta	Factor	Tipo/opção	Observações
	Tipos de Culturas	Hortícolas; Fruteiras; outras	
	Criação de animais	Aves, Gado Bovino, caprino, Suínos e outros	

Comentários:

ANEXO 6: ESTRUTURA DA BASE DE DADOS**Lista das variáveis ficheiro Mercado de Terras Urbano**

NOME

Posição

ZONA1 ZONAS DE ESTUDO

1

- 1 ZONA URBANA
- 2 ZONA PERI-URBANA
- 3 ZONA VERDE

BAIRR BAIROS

2

- 1 25 DE SETEMBRO
- 2 JOSINA MACHEL
- 3 VUMBA
- 4 4 CONGRESSO
- 5 7 DE ABRIL
- 6 MANHATE
- 7 CACARUE
- 8 MACORREIA
- 17 MATHAPWÉ
- 21 BLOCO 1
- 22 RIBAUÉ
- 23 MATHAPWÉ
- 24 NAWAIA
- 25 MOCONE
- 26 TRIÂNGULO (Semi Urbanizado)
- 27 TRIÂNGULO (Não Urbanizado)
- 28 MUZUANE
- 29 MUXILIPO
- 30 QUISSIMANJULO

SEXCHEF SEXO CAF

3

- 1 MASCULINO
- 2 FEMININO

IDADCHEF IDADE CAF

4

- 0 NAO RESPONDEU
- 1 15-30
- 2 31-50
- 3 >50

ESCAF ESCOLARIDADE DO CHEFE DO AF

5

- 0 NÃO SABE
- 1 ANALFABETO
- 2 PRIMÁRIA
- 3 SECUNDÁRIA
- 4 MAIS QUE SECUNDÁRIA

TAMAF TAMANHO DO AF

6

PEAGRPEC QUANTAS PESSOAS EM AGRICULTURA/PECUÁRIA NA FAMÍLIA

7

PEASSALA	QUANTAS PESSOAS SÃO ASSALARIADAS NA FAMILIA
8	
PCONTPRO	QUANTAS PESSOAS SÃO CONTA PROPRIA NA FAMILIA
9	
POUTACTI	QUANTAS PESSOAS TRABALHAM NOUTRA ACTIVIDADE
10	
PETRAB	Nº FAMILIARES TRABALHANDO
11	
RATIOTRA	RATIO TRABALHO x N. FAMILIARES
12	
COMBUSAR	QUAL O COMBUSTÍVEL DOMÉSTICO QUE USA
13	
	0 NAO RESPONDEU
	1 CARVÃO
	2 LENHA
	3 LENHA E CARVÃO
	4 ELECTRICIDADE
	5 OUTROS
	14 CARVÃO E ELECTRICIDADE
ACESSTER	COMO TEVE ACESSO A TERRA
14	
	0 NAO RESPONDEU
	1 FAMÍLIA DA MULHER
	2 FAMÍLIA DO HOMEM
	3 HERANÇA
	4 SIMPLES OCUPAÇÃO
	5 ESTADO
	6 AUTORIDADE TRADICIONAL
	7 SECRETÁRIO/CHEFE DE QUARTEIRÃO
	8 EMPRÉSTIMO
	9 ARRENDAMENTO
	10 COMPRA
	11 OUTRAS FORMAS
PREARREN	PREÇO DE ARRENDAMENTO DA PARCELA
15	
PERPAG	PERÍODO DE PAGAMENTO DE ARRENDAMENTO
16	
	0 NAO APLICAVEL
	1 MENSAL
	2 TRIMESTRAL
	3 SEMESTRAL
	4 ANUAL
	5 OUTROS
PREÇCOM	PREÇO DE COMPRA DA PARCELA
17	
	0 NAO APLICAVEL
	1 SEM RESPOSTA
QUOMPR	QUANDO COMPROU A PARCELA (ANO)
18	
	0 NAO APLICAVEL
TITULUPR	TÍTULO DE PROPRIEDADE OU DOCUMENTO SIMILAR
19	

- 0 NAO SABE/NÃO APLICÁVEL
- 1 SIM
- 2 NÃO

COMINV QUANDO COMEÇA A INVESTIR NA PARCELA
20

- 0 NÃO APLICAVEL
- 1 ANTES DE ADQUIRIR O TÍTULO
- 2 DEPOIS DE ADQUIRIR O TÍTULO

SEGPOSS SEGURANÇA DE POSSE DA TERRA (Podem tirar-lhe a parcela?)
21

- 0 NÃO APLICAVEL
- 1 SIM
- 2 NÃO

QUEPODTI QUEM PODE LHE TIRAR A TERRA
22

- 0 NAO APLICAVEL
- 1 ESTADO/MUNICIPIO/APIE
- 2 OS DONOS
- 3 FAMILIARES
- 4 OUTROS/INDEFENIDO

ARETOPAR AREA TOTAL DA PARCELA
23

FINPAR FINALIDADES DA PARCELA
24

- 0 SEM RESPOSTA
- 1 AGRICULTURA
- 2 PECUÁRIA
- 3 COMÉRCIO
- 4 HABITAÇÃO
- 5 COMBINAÇÃO
- 6 OUTROS

INVEHABI INVESTIMENTOS REALIZADOS NA PARCELA
25

- 0 NAO INVESTIU
- 1 PLANTIO DE ÁRVORES
- 2 DELIMITAÇÃO
- 3 ÁGUA
- 4 ENERGIA
- 5 OUTROS INVESTIMENTOS
- 6 COMBINAÇÕES

INVMAC NO CASO DE MACHAMBA QUE INVESTIMENTO
26

- 0 NAO APLICAVEL
- 1 Insumos propios
- 2 Insumos comprados
- 3 Insumos oferecidos
- 4 Proprios e comprados
- 5 Comprados e oferecidos
- 6 Outras combinacoes

INVMO NO CASO DE MACHAMBA QUE INVESTIMENTO EM M.O.
27

- 0 NAO APLICAVEL
- 1 Eventual
- 2 Permanente
- 3 Familiar
- 4 Eventual e permanente
- 5 Eventual e familiar
- 6 Outras combinacoes

INVCOM NO CASO DE COMÉRCIO QUE TIPO DE COMÉRCIO
28

- 0 NAO APLICAVEL
- 1 FORMAL
- 2 INFORMAL BANCA FIXA
- 3 INFORMAL BANCA MÓVEL

INVINDUS NO CASO DE INDUSTRIA QUE TIPO DE ACTIVIDADE
29

- 0 NAO APLICAVEL
- 1 CASEIRA
- 2 OFICINA
- 3 PESCA

INVPECUA NO CASO DE PECUARIA QUE INVESTIMENTO
30

- 0 NAO APLICAVEL
- 1 POCILGAS
- 2 TANQUES DE ÁGUA
- 3 CAPOEIRAS
- 4 CURRAL
- 5 POCILGAS E TANQUES DE ÁGUA
- 6 CAPOEIRAS E TANQUES DE ÁGUA
- 7 OUTRAS COMBINAÇÕES
- 8 OUTROS INVESTIMENTOS

PRERES PREÇO DE RESERVA (mt)
31

PREOFE PREÇO DE OFERTA (mt)
32

PRECOMP PREÇO DE COMPRA (MT/m2)
33

Measurement Level: Scale
Column Width: 8 Alignment: Right
Print Format: F8.2
Write Format: F8.2

PRERESER Preço de Reserva (m2)
34

PREOFERT Preço de Oferta (m2)
35

AREACAP Área percapita (m2)
36

ACESSO FORMAS DE ACESSO À TERRA
37

- 1 COSTUME
- 2 ESTADO
- 3 MERCADO
- 4 SIMPLES OCUPAÇÃO + OUTROS

5 OUTRAS FORMAS

PRES\$ Preço de reserva (\$/m2)
38

POFR\$ Preço de oferta (\$/m2)
39

DIF\$ Diferença p.reserva - p.oferta (\$/m2)
40

PM\$ Valor de mercado (\$m2)
41

CIDADE CIDADE
42

1 MANICA
2 NACALA

ANOCOMP Período compra da parcela
43

1.00 Até 1964
2.00 1965 - 1974
3.00 1975 - 1984
4.00 1985 - 1994
5.00 1995 - 2004